



شركة سواعد الأفكار للمقاولات

SAWAED AL-AFKAR CONTRACTING COMPANY

ثقافة الابتكار الدائم

www.sawaedg.com

- Who we are
- General Manager Speech
- Our Vision and Goals
- Our Values
- Our Services
- Our Projects
- Our Clients



- من نحن
- كلمة المدير العام
- رؤيتنا وأهدافنا
- قيمنا
- خدماتنا
- مشاريعنا
- عملائنا



WHO WE ARE ?

Sawaed Contracting Group is a leading entity in the Saudi contracting and construction sector, driven by a fundamental spirit of providing superior contracting solutions that exceed customer expectations.

By embracing a culture of constant innovation, **Al sawaed Contracting Group** remains at the forefront of technological progress in the field of contracting. This unwavering commitment confirms our continuous efforts to continuously enhance service quality and operational effectiveness.



Sawaed is a prominent contracting company headquartered in the kingdom of Saudi Arabia, with a branch in the heart of London, United Kingdom. To expand its business, the company is preparing to open a new branch in the Arab Republic of Egypt. With a proven track record spanning almost two decades, **sawaed** stands as the vanguard in the field of contracting. Throughout its journey, sawaed has upheld unwavering standards of excellence, consistently providing the highest quality and service to its customers.

من نحن ?

تمثل **مجموعة سواعد للمقاولات** كيان رائد في قطاع المقاولات والبناء السعودي، مدفوعاً بروح أساسية تتمثل في تقديم حلول مقاولات متفوقة تتجاوز توقعات العملاء.

ومن خلال احتضانها لثقافة الابتكار الدائم، تظل **مجموعة السواعد للمقاولات** في طليعة التقدم التكنولوجي في مجال المقاولات. ويؤكد هذا الالتزام الثابت جهودنا المستمرة لتعزيز جودة الخدمة والفعالية التشغيلية بشكل مستمر.



سواعد هي شركة مقاولات بارزة يقع مقرها الرئيسي في **المملكة العربية السعودية**، ولها فرع في قلب لندن، المملكة المتحدة. ولتوسيع نطاق أعمالها، تستعد الشركة لافتتاح فرع جديد في جمهورية مصر العربية. مع سجل حافل يمتد لما يقرب من عقدين من الزمن، تقف سواعد كطليعة في مجال المقاولات طوال رحلتها، أيدت **سواعد** معايير التميز التي لا تتزعزع، وتقدم باستمرار أعلى مستوى من الجودة والخدمة لعملائها.



General Manager Speech



Sawaed Contracting Group has left its mark in the contracting market since its establishment, where it has adopted major integrated projects, and works on them according to the highest international standards . I would like to emphasize that our company is always striving to seize new opportunities in the field of contracting, to provide outstanding services, and that we are doing our best to maintain the achievements that have been achieved, working hard and continuously to achieve more achievements, trying to satisfy all our partners in success. We also take into account the requirements of security, safety, occupational health and Project safety to keep everyone .



لقد تركت مجموعة
سواعد للمقاولات بصمتها في
سوق المقاولات منذ إنشائها ، حيث
تبنت مشاريع متكاملة كبرى ، وتعمل
عليها وفق أعلى المعايير العالمية . أود أن
أؤكد أن شركتنا تسعى دائما إلى اغتنام الفرص
الجديدة في مجال المقاولات، لتقديم خدمات
متميزة ، وأنا نبذل قصارى جهدنا للحفاظ على
الإنجازات التي تم تحقيقها ، والعمل الجاد
والمستمر لتحقيق المزيد من الإنجازات ، في
محاولة لإرضاء جميع شركائنا في النجاح.
كما نأخذ في الاعتبار متطلبات الأمن
والسلامة والصحة المهنية
وسلامة المشروع للحفاظ
على الجميع



كلمة المدير العام



OUR VISION



At Sawaed Group, we aim to establish ourselves as the premier entity in the contracting sector within the Kingdom of Saudi Arabia. We are resolute in pursuing this vision, propelled by steadfast dedication to quality, innovation, and unmatched service delivery. At the core of our ethos lie trust and transparency, which we acknowledge as the fundamental pillars of our lasting success.

OUR GOAL



At Sawaed Group, we aim to provide top-tier contracting services that consistently exceed our clients' expectations. We are committed to achieving market leadership by continually innovating and improving our service offerings. Moreover, we are dedicated to fostering sustainable growth and creating value for our stakeholders and employees.

رؤيتنا:



نهدف في **مجموعة سواعد** إلى ترسيخ مكانتنا ككيان رائد في قطاع المقاولات داخل المملكة العربية السعودية. نحن مصممون على متابعة هذه الرؤية، مدفوعين بالتفاني الثابت في الجودة والابتكار وتقديم خدمات لا مثيل لها. تكمن الثقة والشفافية في صميم روحنا، والتي نعترف بأنها الركائز الأساسية لنجاحنا الدائم.

أهدافنا:



نهدف في **مجموعة سواعد** إلى تقديم خدمات مقاولات من الدرجة الأولى تتجاوز توقعات عملائنا باستمرار. نحن ملتزمون بتحقيق الريادة في السوق من خلال الابتكار المستمر وتحسين عروض خدماتنا. علاوة على ذلك، نحن ملتزمون بتعزيز النمو المستدام وخلق القيمة لأصحاب المصلحة والموظفين لدينا.

OUR VALUES

At Sawaed Group, our core values revolve around honesty, integrity, and respect. These principles form the cornerstone of our operations, guiding us to maintain the highest ethical standards and comply with all relevant laws and regulations. We are dedicated to integrating these values into every facet of our business, establishing them as the foundation for our practices. By doing so, we strive to set a benchmark for excellence and ensure the smooth execution of our strategic initiatives.



قيمنا



في مجموعة السواعد، تدور قيمنا الأساسية حول الصدق والنزاهة والاحترام. تشكل هذه المبادئ حجر الزاوية في عملياتنا، حيث ترشدنا إلى الحفاظ على أعلى المعايير الأخلاقية والامتثال لجميع القوانين واللوائح ذات الصلة. ونحن ملتزمون بدمج هذه القيم في كل جانب من جوانب أعمالنا، وجعلها الأساس لممارساتنا. ومن خلال القيام بذلك، فإننا نسعى جاهدين لوضع معيار للتميز وضمان التنفيذ السلس لمبادراتنا الاستراتيجية.



خدماتنا
OUR SERVICES



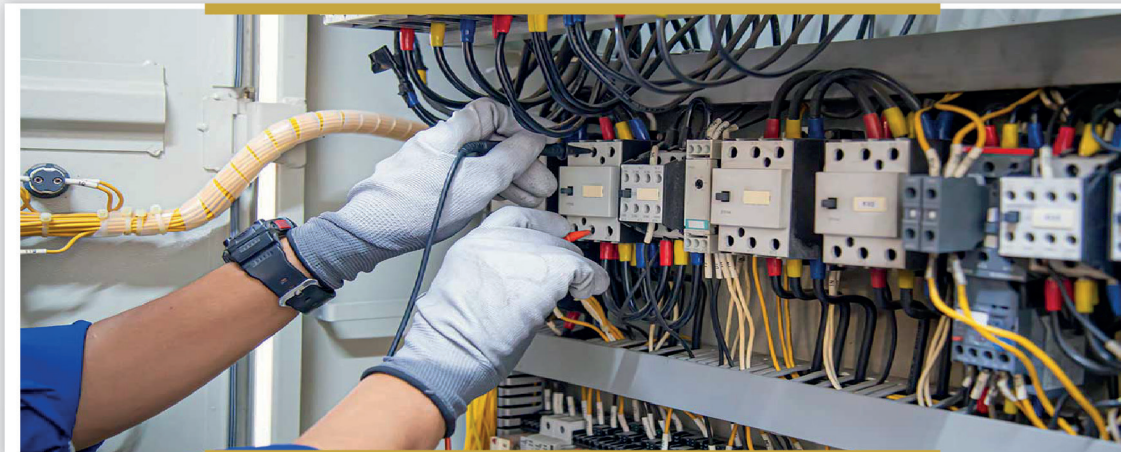


تمثل الأعمال الكهربائية الجزء الأساسي والأكبر من نشاطات الشركة، حيث تتمتع الشركة بخبرة واسعة وعميقة في هذا المجال تشمل جميع أنواع الأنظمة، سواء كانت بنية تحتية، أنظمة تيار خفيف، أو أنظمة الجهد المنخفض والمتوسط والضغط العالي. كما تمتلك الشركة طاقمًا فنيًا وإداريًا محترفًا يضمن تنفيذ جميع الأعمال الكهربائية بأعلى مستويات الجودة والفعالية.

نفذت الشركة عددًا كبيرًا من المشاريع الكهربائية، مع اهتمام فائق بتوفير كافة التجهيزات، الأدوات، والمعدات اللازمة لهذه المشاريع.

Electrical works constitute the core and largest part of the company's activities, with the company boasting extensive and profound expertise in this field, covering all types of systems, whether they are infrastructure, low current systems, or low, medium, and high voltage systems. Additionally, the company has a professional technical and administrative team that ensures the execution of all electrical works to the highest standards of quality and efficiency.

The company has executed a large number of electrical projects, with meticulous attention to providing all the necessary equipment, tools, and materials for these projects.



تتمتع الشركة بخبرة متميزة في مجال الإنشاءات الخرسانية، حيث تمتلك مجموعة كبيرة من المعدات التي تشمل كل ما يلزم لتنفيذ الأعمال بكفاءة، من الأخشاب والسقالات إلى الهزازات والمراوح، وغيرها، بالإضافة إلى فريق عمل مهرة مكون من نجارين، حدادين، وكوادر فنية وإدارية محترفة.

قامت الشركة بتنفيذ مجموعة من المشاريع الإنشائية ذات أغراض متنوعة، تشمل المشاريع السكنية، الإدارية، والصناعية. تشمل أعمال الشركة الإنشائية جميع العناصر الأساسية مثل القواعد، الأعمدة، الأسقف، والخزانات، بالإضافة إلى بنية تحتية شاملة لجميع المرافق والخدمات الكهربائية، الميكانيكية، والإنشائية.

The company has distinguished experience in the field of concrete construction, as it possesses a wide range of equipment that includes everything necessary to carry out work efficiently, from timber and scaffolding to vibrators and fans, etc., in addition to a skilled work team consisting of carpenters (formwork), steel fixers, and professional technical and administrative staff.

The company has implemented a group of construction projects for various purposes, including residential, administrative, and industrial projects.

The company's construction work includes all basic elements such as foundations, columns, ceilings, and tanks, in addition to a comprehensive infrastructure for all electrical, mechanical, and structural facilities and services.



Finishing Works

أعمال التشطيبات



تتمتع الشركة بتاريخ غني بالإنجازات في مجال أعمال التشطيبات لمختلف أنواع المباني والمرافق العامة، حيث يتمتع الطاقم الفني في الشركة بخبرة واسعة في تنفيذ جميع أنواع التشطيبات لمختلف أنواع المشاريع. تشمل أعمال التشطيبات تشطيبات الأرضيات مثل السيراميك والرخام والجرانيت والخرسانات المطبوعة الإنترلوك والبلاط والموكيت، بالإضافة إلى تشطيبات الجدران التي تشمل السيراميك والرخام والجرانيت وأعمال الدهان والتجليد وتركيب الأبواب والشبابيك. وتشمل أيضًا تشطيبات الأسقف مثل الجبس والدهانات بأنواعها المختلفة والبلاطات الجبسية، وأيضًا تشطيبات وجهات المباني بما في ذلك أعمال الدهانات والجي ار سي والسيمنت بورد.

The company boasts a rich history of achievements in the field of finishing works for various types of buildings and public facilities, with the company's technical team having extensive experience in executing all types of finishes for different projects.

Finishing works include floor finishes such as ceramics, marble, granite, stamped concrete, interlock, tiles, and carpets, in addition to wall finishes that encompass ceramics, marble, granite, painting, cladding, and installation of doors and windows. Also included are ceiling finishes such as gypsum, various types of paints, and gypsum boards, as well as building facade finishes including painting works, GRC, and cement boards.



Facilities Infrastructure

البنية التحتية للمنشآت



قامت الشركة بتنفيذ العديد من مشاريع البنية التحتية، والتي شملت مجموعة متنوعة من الأنظمة الكهربائية، مثل شبكات التيار المنخفض وشبكات الجهد المنخفض وشبكات الجهد المتوسط وشبكات الضغط العالي، بالإضافة إلى مجموعة من الأنظمة الميكانيكية، مثل شبكات مياه الشرب وشبكات الصرف الصحي وشبكات الري وشبكات صرف الأمطار، وإنشاء محطات الرفع ومحطات المعالجة. وقد شملت أيضًا العديد من البنود الإنشائية، مثل شبكات الطرق، والبنود المعمارية، مثل تشطيبات الموقع العام وأنظمة التشجير والحدائق.

The company has implemented several infrastructure projects, which included a variety of electrical systems, such as low-current networks, low-voltage networks, medium-voltage networks, and high-voltage networks, in addition to a group of mechanical systems, such as potable water networks, sewage networks, irrigation networks, and storm drainage networks, and the construction of lifting stations and treatment plants. It also included many structural items, such as road networks, and architectural items, such as public site finishes and landscaping and garden systems.





Rehabilitation and Maintenance

إعادة التأهيل والصيانة



خلال مسيرتنا الطويلة في عالم البناء، قمنا بتنفيذ العديد من أعمال الصيانة وإعادة التأهيل لمختلف أنواع المباني والمرافق العامة في مختلف القطاعات، سواء كانت أعمال كهربائية أو ميكانيكية أو إنشائية أو معمارية. كما تتميز الشركة بوجود فريق متخصص في هذا المجال.

تشمل الأعمال إزالة التجهيزات القديمة واستبدالها بأخرى جديدة مع التوريد والتنفيذ لجميع العناصر المطلوبة.

Throughout our extensive journey in the construction industry, we have undertaken numerous maintenance and Rehabilitation projects for various types of buildings and public facilities across different sectors, whether they are electrical, mechanical, structural, or architectural. Additionally, the company is distinguished by the presence of a specialized team in this field.

These tasks include the removal of old equipment and its replacement with new ones, along with the supply and implementation of all required elements.



Equipment Rental

تأجير المعدات



تُعتبر المعدات الإنشائية جزءًا لا يتجزأ من نشاطات شركة المقاولات في جميع مجالاتها، وتمتلك الشركة مجموعة متنوعة من المعدات والآليات بالتعاون مع شركاء في المجال ذاته لتلبية الطلب المتزايد في السوق. نظرًا لتنوع مجال المقاولات واستيعابه لجميع أنواع المعدات بأعداد كبيرة، تقوم الشركة بتوفير مجموعة واسعة من المعدات مثل الحفارات، والكرينات، والجي سي بي، واللودر، والتريلات، والقلابات، والبوبات، والرصاصات، ومعدات القشط، والبلدوزرات، وسطحات الطرق، ولوبيدات، وغيرها الكثير من المعدات.

تلتزم الشركة بتوفير أعلى مستويات التميز والجودة والجاهزية في جميع المعدات والآليات، وتضمن الامتثال للمعايير الوثائقية والشهادات المطلوبة للمعدات والآليات والمشغلين.

Construction equipment is an integral part of the activities of contracting companies in all their fields. The company possesses a diverse range of equipment and machinery in collaboration with partners in the same field to meet the increasing demand in the market.

Due to the diversity of the contracting field and its incorporation of all types of equipment in large numbers, the company provides a wide range of equipment such as excavators, cranes, JCBs, loaders, trailers, dumpers, bobcats, bulldozers, skimming equipment, bulldozers, road graders, loaders, and many other types of equipment.

The company is committed to providing the highest levels of excellence, quality, and readiness in all equipment and machinery, ensuring compliance with the documentary standards and certificates required for equipment, machinery, and operators.



Demolition and Removal

الهدم والإزالة



تتمتع الشركة بخبرة واسعة في أعمال الهدم والإزالة لجميع المباني والمنشآت القائمة باستخدام الأساليب الفنية الصحيحة والمعتمدة من الجهات المختصة. ويشمل ذلك إزالة النفايات والحطام والتخلص منها، بالإضافة إلى أعمال الحفر والإزالة التي تتم في المناطق المخصصة وفقاً لتوصيات الجهات الحكومية ذات الصلة.

The company boasts extensive experience in demolition and removal works for all existing buildings and structures using proper and approved technical methods endorsed by competent authorities.

This includes waste and debris removal and disposal, as well as excavation and removal work carried out in designated areas according to the recommendations of relevant government entities.



Portcabinet House Manufacturing (Caravans)

صناعة البيوت الجاهزة (الكرفانات)



تمتلك الشركة ورشة متطورة لتصنيع البيوت الجاهزة ذات الجودة العالية بكافة الأحجام والأبعاد والأنواع لتناسب مختلف الأغراض والاستخدامات (مكاتب، مستودعات، صالات، دورات مياه). لدينا عدد كبير من العملاء في جميع أنحاء المملكة وقمنا بتنفيذ العديد من المشاريع للعديد من العملاء. كما يوجد لدينا قسم متخصص لتجديد وصيانة جميع الكرفانات القديمة والمستعملة.

The company owns an advanced workshop for manufacturing high-quality Portcabinet houses in all sizes, dimensions, and types to suit various purposes and uses (offices, warehouses, halls, restrooms).

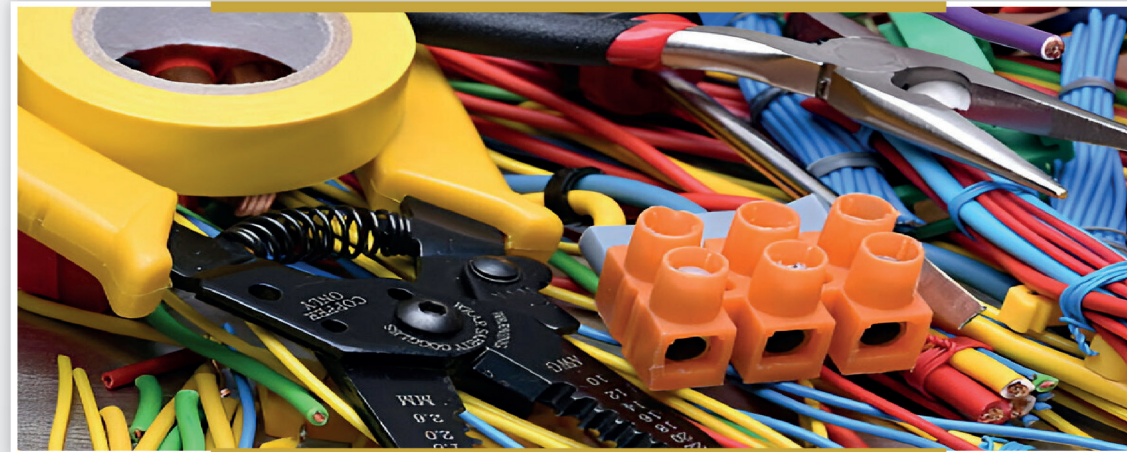
We have a large number of clients across the kingdom and have executed numerous projects for many clients. We also have a dedicated department for refurbishing and maintaining all old and used caravans.





تمتلك الشركة خبرة واسعة في مجال توريد المواد، وعلاقات قوية وناجحة مع كافة المصانع التي تقوم بتوريد المواد المطلوبة بمختلف أنواعها (الميكانيكية، الكهربائية، الإنشائية، والتشطيبات). ويتم ذلك حسب الكميات والأنواع المطلوبة طبقاً للخطة وجداول الكميات والمواصفات، وضمن الإطار الزمني المتفق عليه وبأسعار منافسة للغاية، بما يخدم جميع عملائنا ويضمن مصلحة الجميع.

The company possesses vast experience in the field of material supply, with strong and successful relationships with all factories supplying the required materials for various types (mechanical, electrical, construction, and finishes). This is done according to the quantities and types required in accordance with the plans, tables of quantities, and specifications, within the agreed-upon timeframe and at highly competitive prices, serving all our clients and ensuring the best interests of everyone.



تمتلك الشركة خبرة كبيرة في مجال الأعمال الميكانيكية تتعدى العشرين عاماً، ولدينا طاقم فني وإداري متخصص . كذلك أعمال الصيانة والتأهيل والتشغيل لكافة الأنظمة الميكانيكية، والتي تشمل: **المباني:** وتشمل شبكات مياه الشرب، شبكات الصرف الصحي، شبكات صرف المطر، شبكات التبريد والتكييف، شبكات الحريق. **الموقع العام:** ويشمل شبكات مياه الشرب، شبكات الصرف الصحي، شبكات صرف المطر، شبكات الري للحدائق ، وحدات التكييف للمشاريع الكبرى وربطها بشبكة التبريد والتكييف الداخلية، خطوط شبكات الحريق وربطها بشبكات الحريق الداخلية.

The company has extensive experience in the field of mechanical work for more than twenty years, and we have a specialized technical and administrative staff, . As well as maintenance, rehabilitation and operation of all mechanical systems which includes:

Buildings: These include drinking water networks, sewage networks, rain drainage networks, cooling and air conditioning networks, and fire network.

General location: It includes drinking water networks, sewage networks, rain drainage networks, irrigation networks for gardens, air conditioning units for major projects and connecting them to the internal cooling and air conditioning network and fire network lines and connecting them to the internal fire networks.



● ● ● Flower Festival Gates

بوابات مهرجان الزهور



مشروعنا
OUR PROJECTS



Al-Imam Al-Bukhari Mosque (Al-Radwa)

مسجد الامام البخاري (الرضوى)



مسجد عبدالرحمن بن عوف (الجابرية)



Abdulrahman Bin Auf Mosque (Al-Jabriya)



● ● ● Habib Ibn AWS Mosque (Al-Oyoun)

مسجد حبيب بن أوس (العيون)



● ● ● مسجد المغفرة (النخيل)

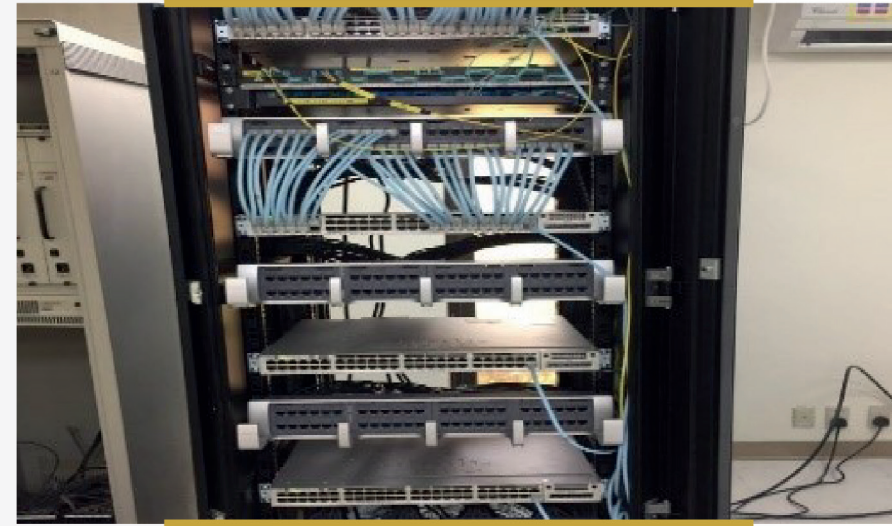


● ● ● Al Maghferah Mosque (Al-Nakheel)



Information Networks Rehabilitation Project at Yanbu Industrial College

مشروع تأهيل شبكات المعلومات بكلية ينبع الصناعية



مشروع تأهيل المباني الجامعية بكلية ينبع الصناعية

The University Buildings Rehabilitation Project at Yanbu Industrial College at the Royal Commission in Yanbu



Hospitality Tent Rehabilitation
Project at the Royal Commission – Yanbu

مشروع تأهيل خيمة الضيافة بالهيئة الملكية



مشروع تأهيل فيلا سكنية بالهيئة الملكية
بينبع (الرئيس التنفيذي)

Rehabilitation Project of a Residential Villa at
the Royal Commission in Yanbu
(Electrical Works) (CEO).



Rehabilitation Project of 1 Residential Building,
Consisting of 4 Floors and 40 Residential Units
Royal Commission, Radwa 4 District

مشروع تأهيل عدد ١ مبنى سكني مكون
من ٤ طوابق و ٤٠ وحدة سكنية - حي رضوى ٤



مشروع تأهيل صالة كبار الزوار بمطار ينبع الدولي

Rehabilitation Project of the VIP
Lounge at Yanbu International Airport



Other Important Projects

- ✓ Family Housing Project at the Royal Commission (Electrical Works).
- ✓ SWCC Housing Project (Finishing Works).
- ✓ Family Housing Project in Al Azizia District, Royal Commission Yanbu (Electrical Works).
- ✓ Family Housing Project in Camp 1, Royal Commission Yanbu (Electrical Works).
- ✓ Construction Project of an Educational Kindergarten in Al-Jabriya District, Royal Commission in Yanbu (Mechanical Works).
- ✓ Civil Defense Center Roof Rehabilitation Project at Marafiq Company (a Company for the Production of Water, Electricity, and Sanitation Services at the Royal Commission in Yanbu).
- ✓ Supply and Installation Project of Emergency Generators for the Main Information Center at the Royal Commission (Integrated Works).
- ✓ Construction Project of an Administrative Office for Yansab Company in Flowers Festival - Yanbu - Royal Commission.
- ✓ Rehabilitation Project of 5 Residential Buildings Consisting of 4 floors (20 Residential Apartments) in Radwa 8 neighborhood - Royal Commission.
- ✓ Rehabilitation Project of 17 Residential Units (Apartments) - Royal Commission, District 7.
- ✓ Rehabilitation Project of 30 Residential Villas in 5 Districts- Royal Commission.
- ✓ Rehabilitation Project of a Burned Residential Building at the Royal Commission Camp 1.
- ✓ Hangar Project.



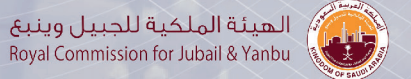
أهم المشاريع الأخرى

- ✓ مشروع سكن العوائل بالهيئة الملكية (أعمال كهرباء).
- ✓ مشروع إسكان التحلية (أعمال التشطيبات).
- ✓ مشروع إسكان العوائل بحي العزيزية بالهيئة الملكية بينبع (أعمال كهرباء):
- ✓ مشروع إسكان العوائل بكامب ابالهيئة الملكية بينبع (أعمال كهرباء).
- ✓ مشروع إنشاء روضة تعليمية، حي الجابرية الهيئة الملكية بينبع (أعمال ميكانيكية).
- ✓ مشروع تأهيل سقف مركز الدفاع المدني بشركة مرافق (شركة لإنتاج الماء والكهرباء وخدمات الصرف الصحي بالهيئة الملكية بينبع).
- ✓ مشروع توريد وتركيب مولدات الطوارئ لمركز المعلومات الرئيسي بالهيئة الملكية (أعمال متكاملة).
- ✓ مشروع إنشاء مكتب إداري لشركة ينساب بمهرجان الزهور بينبع بالهيئة الملكية .
- ✓ مشروع تأهيل عدد ٥ مباني سكني مكون من ٤ طوابق و ٢٠ وحدة سكنية (شقة) الهيئة الملكية حي رضوى ٨.
- ✓ مشروع تأهيل عدد ١٧ وحدة سكنية (شقق) الهيئة الملكية حي ٧.
- ✓ مشروع تأهيل عدد ٣٠ فيلا سكنية الهيئة الملكية لعدد ٥ أحياء.
- ✓ مشروع تأهيل مبنى سكني محروق بالهيئة الملكية كامب ١.
- ✓ مشروع الفنجر .



شركة سواعد الأفكار للمقاولات
SAWAED AL-AFKAR CONTRACTING COMPANY

رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



نيوم, NEOM



 Yanbu, Yanbu Industrial City, Royal Commission

 0096 655 98 12 758

 info@sawaedg.com

 www.sawaedg.com

